



LEGENDA

Viabilità di progetto

TUC

Edifici di valore testimoniale

UP1.1 - Nuclei di antica formazione (NTA art. 4.2)

UP1.2 - Castello di Montecchio (NTA art. 4.3)

UP1.3 - Residenziale consolidato (NTA art. 4.4)

UP1.4 - Residenziale (NTA art. 4.4)

UP1.5 - Residenziale ambito di Montecchio (NTA art. 4.5)

UP1.6 - Produttivo, terziario e commerciale (NTA art. 4.5)

Distributore di carburante (NTA art. 3.18)

2 - Sistema insediativo agricolo e ambientale

UP2.1 - Aree agricole - ex art. 62 LR 12/2005 (NTA art. 5.1)

UP2.2 - Aree Agricole Strategiche - AAS (NTA art. 5.2)

UP 2.3 - Ambiti dell'alveo del Torrente Uria (NTA art. 5.3)

UP2.4 - Ambiti elevata naturalità (NTA art. 5.4)

UP2.5 - Ambiti di cava (NTA art. 5.5)

Manufatti edilizi sparsi (NTA artt. 5.1, 5.2, 5.4)

Strumenti Attuali

Ambiti di trasformazione

ATR - destinazione prevalentemente residenziale (NTA Titolo 2)

Plani attuativi e Plani di recupero

PA in attuazione (NTA art. 3.5)

PA non attuati (NTA artt. 4.4, 4.5)

PR in aree agricole (NTA artt. 5.1, 5.2)

PCC (NTA art. 4.4)

Aree di completamento del PL San Fermo (NTA art. 4.4)

3 - Vincoli invariati ambientali

Parco Regionale Oglio Nord (NTA art. 5.1)

Aree boschive (NTA art. 5.4)

Ambito soggetto a riqualificazione ambientale (NTA art. 2.7)

Dotazioni pubbliche e di uso pubblico

lc

Attrezzatura di interesse comune

AT

Area per servizi tecnologici

Vc

Verde comunale

Vs

Attrezzature sportive

P

Parcheggi

li

Scuola dell'infanzia

lp

Scuola primaria

Dotazioni pubbliche e di uso pubblico (NTA Titolo 6)

1

2

3

4

Comune di Credaro
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE 2022

Oggetto: Carta di Piano delle Regole
quadrante 4

PR.02.4

scala 1:2.000

Sindaco

Adriana Bellini

Delegato all'Urbanistica, Edilizia e Opere Pubbliche
Sergio Belotti

Responsabile Edilizia Privata e Urbanistica
arch. Sara Garatti

Progettisti

Adozione
DCC n. 13 del 11/10/2023

Approvazione
DCC n. 7 del 19/04/2024

E03	luglio 2024	
E02	settembre 2023	
Fase	Data	Note